



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS  
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS»

17 4 4

USHUAIA, 05 NOV 2025

VISTO el Expediente N° MBCJ-E-94940-2025 del registro de esta Gobernación;  
y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la Licitación Pública N° 05/2025 RAF 109, referente al alquiler de un inmueble en la ciudad de Río Grande para el funcionamiento de la delegación del Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia por un período de veinticuatro (24) meses.

Que mediante Resolución M.B.C Y J. N° 701/25 se autorizó el llamado a Licitación Pública N° 05/2025 RAF 103, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, el Formulario de Cotización y se designó a los miembros de la Comisión de Preadjudicación.

Que del Acta de Apertura de Sobres de fecha 28/10/2025, surge que no se presentó ninguna oferta para dicha licitación.

Que la Comisión de Preadjudicación mediante Acta de Preadjudicación de fecha 3 de Noviembre de 2025, aconsejó declarar desierto el primer llamado de la Licitación Pública N° 5/2025 RAF 109; y realizar un segundo llamado.

Que en tal sentido corresponde dictar el presente acto administrativo a fin de declarar desierta la Licitación Pública N° 05/2024 RAF 109 y autorizar un segundo llamado a Licitación Pública, aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, el Formulario de Cotización y el modelo de Contrato de Locación de Inmueble, establecer los miembros titulares y suplentes de la Comisión de Preadjudicación para el análisis de las ofertas y facultar a la Oficina Provincial de Contrataciones dependientes del Ministerio de Economía a establecer las fechas y horas límites para la recepción de ofertas y apertura de sobres.

Que se cuenta con partida presupuestaria suficiente para afrontar el gasto correspondiente a la contratación en curso, la cual será afrontada con fondos del Tesoro Provincial.

Que la presente contratación se encuadra legalmente dentro de lo establecido en las Leyes Provinciales N° 1015, Artículo 17° inciso a) y N° 1580; los Decretos Provinciales N° 674/11, N° 188/23 y su modificatorio N° 565/23 y N° 10/25; Resolución M.E. N° 1120/24 y Resoluciones O.P.C. N° 202/20, N° 17/21, N° 18/21 y N° 58/21.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente en virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley Provincial N° 1511 como así también por el Decreto

///...2





Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS  
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS»

...//2

Provincial N° 3120/23 y el punto 7 del artículo 1° de Decreto Provincial N° 3209/23.

Por ello:

LA MINISTRA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS A CARGO DEL  
MINISTERIO DE BIENESTAR CIUDADANO Y JUSTICIA

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°. – Declarar desierta la Licitación Pública N° 05/2024 RAF 109, referente al alquiler de un inmueble en la ciudad de Río Grande para el funcionamiento de la delegación del Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia por un período de veinticuatro (24) meses. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°. - Autorizar el segundo llamado a Licitación Pública N° 05/2025 RAF 109, que tramita el alquiler de un inmueble en la ciudad de Río Grande para el funcionamiento de la delegación del Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia por un período de veinticuatro (24) meses. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 3°. - Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que como Anexo I, forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 4°. - Aprobar el modelo de Contrato de Locación de Servicios que, como Anexo II, forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 5°. - Aprobar el formulario de Cotización que, como Anexo III, forma parte integrante de la presente.

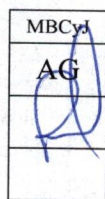
ARTÍCULO 6°. - Designar como integrantes titulares de la Comisión de Preadjudicación para la evaluación de las ofertas a los agentes MONTERO, Sebastián Héctor Legajo N° 24256669/00; SPLENDIANI, Pablo Ricardo Legajo N° 16573218/00 y DAVOLI, Nazareno Emmanuel N° 30153956/00 y como miembros suplentes a los agentes YUSTOS, Adriana Dolores Legajo N° 22877374/00 y SCIPIONI, María Elisa Legajo N° 31615578/00.

ARTÍCULO 7°. - Autorizar a la Oficina Provincial de Contrataciones del Ministerio de Economía a modificar las fechas y horas de apertura de sobres consignadas en el Formulario de Cotización, en caso de resultar necesario.

ARTÍCULO 8°. - Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la U.G.G. 014MBC, U.G.C. MBC014, clasificación 30000, financiamiento 3 del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 9°. – Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN M.B.C. y J. N° 7 4 4 25.-







Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS  
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS»

**ANEXO I- RESOLUCIÓN M.B.C. y J. N° 744/2025.-**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 05/2025 – RAF 109.**  
**ALQUILER DE INMUEBLE**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

**CLÁUSULAS PARTICULARES**

**1°. OBJETO.**

La PROVINCIA, a través del Ministerio de Economía, llama a LICITACIÓN PÚBLICA para la contratación de alquiler de un Inmueble en la ciudad de Rio Grande para el funcionamiento de la delegación del Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia por el período de veinticuatro (24) meses.

**2°. JURISDICCIÓN CONTRATANTE**

Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia.

**3°. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO**

Expediente N° MBCJ-E-94940-2025.

**4°. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN**

Licitación Pública - Ley Provincial N° 1015, Artículo 17° inciso a).

**5° RUBRO**

Servicio de Alquiler de Inmueble.

**6°. PLAZO DE CONTRATACIÓN**

La duración de la presente contratación será por el plazo de VEINTICUATRO (24) meses contados a partir del día de la suscripción del contrato por ambas partes.

**7°. PRÓRROGA**

Con posibilidad de ser prorrogado procediendo conforme a la normativa que se encuentre vigente.

**8°. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL INMUEBLE:**

**- SUPERFICIE:**

Deberá contar con una superficie total aproximada de unos 600 m2 o superior. Deberá contar con rampa de acceso para personas con movilidad reducida.

**- ZONA DE EMPLAZAMIENTO:**

Inmueble ubicado preferentemente en Zona Céntrica con conectividad a los nodos de la Red de Gobierno y/o servicios privados de Internet.





Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

En un radio comprendido entre las calles Sebastian Elcano, Av. Perito Moreno, 11 de Julio y Perú.

- COMODIDADES MÍNIMAS SECTOR DE OFICINAS

El inmueble deberá contar veinticinco (25) oficinas mínimo con al menos doce (12) baños individuales y cuatro (4) baños de uso múltiple, las cuales podrán estar distribuidas en varias plantas.

Sala de Recepción y salón de Reuniones

Estacionamiento interno para vehículo oficial

- SERVICIOS BÁSICOS

Los servicios básicos de luz, agua, gas y cloacas deben encontrarse en óptimo estado de funcionamiento.

- CALEFACCIÓN

Se admitirán inmuebles preferentemente con calefacción central por medio de radiadores o caldera; siempre que la calefacción sea adecuada para cada ambiente.

- ILUMINACIÓN Y CIRCUITOS ELÉCTRICOS

Deberá contar con iluminación natural y artificial, con artefactos suficientes para brindar una buena iluminación en los distintos sectores. Asimismo, deberá contar con instalaciones ajustadas a la normativa vigente o, en su defecto, que admitan reacondicionamiento.

- GASTOS

El pago de impuestos y tasas inherentes al inmueble estarán a cargo del locador (Municipales, Provinciales y Nacionales). Los servicios básicos estarán a cargo del locatario (Energía Eléctrica, Gas y Agua). En cuanto a los servicios, también deberán encontrarse al día.

9° OFERTA TÉCNICA

- a. Copia de D.N.I. de el/los titular/es del inmueble ofertado. En caso de tratarse de Apoderado/s, deberá asimismo presentar toda la documentación que lo acredite como tal y que lo avale como firmante del Convenio, donde conste la facultad para ofrecer el inmueble en representación del propietario y a los fines del presente procedimiento de contratación (Poderes Especiales, etc.).
- b. En caso de corresponder honorarios por comisionistas o intermediarios inmobiliarios, el oferente deberá indicar el importe, el cual no podrá superar el diez por ciento (10%) del precio total del servicio ofertado, debiendo adicionar la siguiente información:
  1. Certificado de Inscripción como Proveedor del Estado (ProTDF).
  2. En caso de ser la firma inmobiliaria quien recepcionará el pago en concepto de honorarios por comisionistas o intermediarios, presentar una constancia de CBU y un documento que acredite una Cesión de pagos. (De corresponder).
- c. Copia Certificada de Título de Propiedad del Inmueble.
- d. Copia Certificada de Planos de edificación del Inmueble.
- e. Fotografías del Inmueble.





Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS  
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS»

744

- f. Informe actualizado de Dominio, expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble.
- g. Libre deuda de servicios básicos (energía eléctrica, gas, agua).
- h. Toda documentación complementaria y aclaratoria que se considere necesaria y oportuna que hagan al objeto de la presente contratación podrá ser incorporada, sin perjuicio de los instrumentos que oportunamente pueda requerir la Comisión de Preadjudicación para la comparación y evaluación de las ofertas, así como también, el Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia.

#### 10° FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La OFERTA se presentará en sobre cerrado sin membrete o marca alguna. El mismo deberá contener en el frente el siguiente texto: “PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR–OFICINA PROVINCIAL DE CONTRATACIONES– MINISTERIO DE ECONOMÍA–LICITACIÓN PÚBLICA N° 05/2025 RAF 109-FECHA DE APERTURA ..../..../2025 -HORA ....Hs.”

#### 11°. FECHA Y LUGAR APERTURA DE SOBRES

El lugar, la fecha y hora límite para la Recepción de Ofertas, así como para el Acto de Apertura de sobres, serán los establecidos por COMUNICADO emitido por la Oficina Provincial de Contrataciones, dependiente del Ministerio de Economía, que será publicado en los medios que establece la reglamentación, podrá modificar las fechas indicadas en caso de resultar necesaria. Dicho Comunicado formará parte integrante del presente PLIEGO. Ante cualquier consulta comunicarse al correo electrónico [licitaciones@tierradelfuego.gob.ar](mailto:licitaciones@tierradelfuego.gob.ar)

#### 12°. DOMICILIO Y CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL

San Martín N° 450 – planta baja, oficina N° 35 - Oficina Provincial de Contrataciones – Ministerio de Economía – Ushuaia, Tierra del Fuego. [licitaciones@tierradelfuego.gob.ar](mailto:licitaciones@tierradelfuego.gob.ar).

#### 13°. COMUNICACIONES E IMPUGNACIONES

Serán válidas las comunicaciones e impugnaciones que los interesados, oferente y/o adjudicatarios realicen en el domicilio sito en la calle San Martín N° 450 – planta baja, oficina N° 35, de la ciudad de Ushuaia Oficina Provincial de Contrataciones y aquellas remitidas a las direcciones de correo electrónico:  
[licitaciones@tierradelfuego.gob.ar](mailto:licitaciones@tierradelfuego.gob.ar).

#### 14° COMUNICACIONES

A los efectos de las comunicaciones realizadas en el marco de la Presente Licitación Pública, se indica que el sitio Web de la Oficina Provincial de Contrataciones es <http://compras.tierradelfuego.gob.ar>.

#### 15° CONSULTAS AL PLIEGO

*"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"*





Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

Las consultas al Pliego de Bases Condiciones particulares y de especificaciones técnicas en la Oficina Provincial de Contratación es sita en San Martín N°450 Piso P.B, Oficina N° 35 en la ciudad de Ushuaia o vía correo electrónico a la dirección: [licitaciones@tierradelfuego.gob.ar](mailto:licitaciones@tierradelfuego.gob.ar).

#### 16°. MONEDA DE COTIZACIÓN

La moneda de cotización se fija en moneda nacional.

#### 17° REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

En el marco de la presente contratación será procedente la redeterminación de precios conforme lo establecido el artículo 36° de la Ley Provincial N° 1015, el cual prevé la Redeterminación de Precios y da lugar a la aplicación de la Resolución O.P.C. N° 202/2020, Anexo IV que reglamenta el procedimiento, deberán ser utilizados los factores de costos, las incidencias sobre el costo final y las fuentes referenciales que se presentan a continuación:

Estructura de costos

Factor INSUMOS Y LOGÍSTICA: responde al cúmulo de componentes que proporcionan una oportuna y eficiente prestación de servicios. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia - Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 45%.

Factor MANO DE OBRA: representa el costo de oportunidad de la inversión realizada por el propietario. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan de la Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables (RIPTE) que pronuncia el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social. Su peso específico en el precio final es de 50%.

Factor GASTOS GENERALES: representa las variaciones del costo de vida. Sólo se reconocerán alteraciones del costo por las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia- Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 5%.

Los nuevos precios surgirán de la aplicación de la siguiente fórmula Polinómica:

$$\text{Coef. de Actual.} = 0,45 * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right) + 0,50 * \left( \frac{RIPTE_1}{RIPTE_0} - 1 \right) + 0,05 * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right)$$

Donde los subíndices 0 y 1 representan el mes anterior a la fecha de presentación de la oferta o última redeterminación, y el mes anterior a la solicitud de la redeterminación respectivamente.

Finalmente, cabe enfatizar que si bien el punto 8° del Anexo IV de la Resolución OPC N° 202/2020 establece las condiciones de admisibilidad de la solicitud de redeterminación, las partes pueden de común acuerdo establecer el momento específico de evaluación de la admisibilidad (bimestral, trimestral, semestral, etc.) fundados en la previsibilidad y reducción de incertidumbre que rodea a lo estipulado en el mencionado apartado 8°. No obstante, esto no significa la neutralización del





Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS  
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS»

7 4 4

criterio de actualización que establece la normativa, sino que por el contrario adiciona una nueva  
condición.





Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS  
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS»

ANEXO II- RESOLUCIÓN M.B.C. y J. N° 7 4 4 /25.-  
MODELO DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE

En la ciudad de Ushuaia, provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, entre la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, representada en este acto por la Señora Ministra de Bienestar Ciudadano y Justicia, Dra. Adriana Cristina CHAPPERON, D.N.I. N° 13.664.273, con domicilio en calle San Martín N° 450 de la ciudad de Ushuaia, en adelante “LA PROVINCIA”, por una parte y, por otra parte, el Sr. \_\_\_\_\_, C.U.I.T. N° 00-00000000-0, con domicilio en la calle \_\_\_\_\_ de la ciudad de Río Grande, en adelante “EL LOCADOR”, convienen en celebrar el presente contrato de locación de inmueble, el que quedará sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** EL LOCADOR da en alquiler a la PROVINCIA, y ésta acepta el inmueble ubicado en la calle \_\_\_\_\_ de la ciudad de Río Grande, provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, que consta de una superficie de \_\_\_\_\_ metros cuadrados.

**SEGUNDA:** El plazo de vigencia del presente contrato se extenderá a partir de la suscripción del mismo por ambas partes y por el término de VEINTICUATRO (24) meses. Con la posibilidad de ser prorrogado en las mismas condiciones y por el tiempo que el área requirente lo considere necesario, si se estima que persiste la necesidad, debiendo en tal caso, proceder conforme a la normativa que se encuentre vigente. LA PROVINCIA, podrá rescindir el presente contrato una vez transcurridos seis (6) meses de su vigencia, comunicándolo a EL LOCADOR con SESENTA (60) días corridos de anticipación de la fecha en que se reintegrará el inmueble, notificando la decisión en forma fehaciente y con el alquiler y servicios a su cargo, al día, sin que genere ningún gasto para LA PROVINCIA.

**TERCERA:** LA PROVINCIA destinará el inmueble, al funcionamiento de Oficinas del Ministerio de Bienestar Ciudadano, quedando prohibido darle otro uso o destino. Le está prohibido a LA PROVINCIA, la introducción al inmueble de toda clase de objetos distintos a los necesarios para el desarrollo de su actividad. Deberá respetar las reglamentaciones legales vigentes, sean éstas de carácter nacional, provincial o municipal. Queda expresamente prohibida la introducción al inmueble de elementos que, por su peligrosidad, peso, combustión, etc., puedan afectar la seguridad del inmueble, de terceros o bienes. Le está prohibido a **LA PROVINCIA** depositar y/o utilizar materiales inflamables o de riesgo para las personas o la propiedad.

**CUARTA:** Queda convenido libre y voluntariamente como precio de la locación del mes 1 a 36 la suma de PESOS \_\_\_\_\_ CON 00/100 (\$ 0.000.000,00), el cual se encontrará sujeto a posibles redeterminaciones, de conformidad a lo establecido por la Resolución O.P.C. N° 202/20 o la que en un futuro la reemplace, conforme a la siguiente estructura de costos:

Factor INSUMOS Y LOGÍSTICA: responde al cúmulo de componentes que proporcionan una oportuna y eficiente prestación de servicios. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia - Nivel General que pronuncia el

*“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”*





Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 45%.

Factor MANO DE OBRA: representa el costo de oportunidad de la inversión realizada por el propietario. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan de la Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables (RIPTE) que pronuncia el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social. Su peso específico en el precio final es de 50%.

Factor GASTOS GENERALES: representa las variaciones del costo de vida. Sólo se reconocerán alteraciones del costo por las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia- Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 5%.

Los nuevos precios surgirán de la aplicación de la siguiente fórmula Polinómica:

Donde los subíndices 0 y 1 representan el mes anterior a la fecha de presentación de la oferta aceptada o última redeterminación, y el mes anterior a la solicitud de la redeterminación respectivamente.

EL LOCADOR se obliga a presentar la correspondiente factura del día 1° al 10° día de cada mes anterior al período locado, conjuntamente con el Certificado de Cumplimiento Fiscal que corresponda al período locado, los que serán abonados de acuerdo a lo establecido en la normativa

$$\text{Coef. de Actual.} = 0,45 * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right) + 0,50 * \left( \frac{RIPTE_1}{RIPTE_0} - 1 \right) + 0,05 * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right)$$

vigente.

**QUINTA:** EL LOCADOR abonará los gastos de sellado correspondientes de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

**SEXTA:** LA PROVINCIA acepta el inmueble en el estado en que se encuentra y se obliga a mantenerlo y a restituirlo a EL LOCADOR, en idénticas condiciones. Esta obligación de LA PROVINCIA subsistirá aún después de la finalización del contrato, y hasta el momento de la efectiva entrega del inmueble a EL LOCADOR.

**SÉPTIMA:** EL LOCADOR se reserva el derecho de inspeccionar, por sí o terceros, el inmueble las veces que lo estime necesario. LA PROVINCIA se obliga a comunicar a EL LOCADOR dentro de las veinticuatro (24) horas de producido todo daño o desperfecto que ocurra en el inmueble, sea por propia culpa, hecho de terceros, caso fortuito o por fuerza mayor.

**OCTAVA:** Se requiere la expresa autorización por escrito de EL LOCADOR. Todas las mejoras que LA PROVINCIA introdujere debidamente autorizada, quedarán a beneficio exclusivo del inmueble sin derecho a exigir indemnización de ninguna naturaleza. Le está expresamente prohibido a LA PROVINCIA, depositar y/o utilizar materiales y/o realizar actividades que produzcan riesgo de incendio a la propiedad. LA PROVINCIA deberá contratar respecto al inmueble locado, seguro





Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS  
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS»

7 4 4

contra incendio o el que se ajuste a la normativavigente aplicable.

**NOVENA:** LA PROVINCIA, independientemente de las obligaciones asumidas en las demás cláusulas, se obliga a: a) Pagar servicios de energía eléctrica, gas y agua; b) Abonar las multas que eventualmente pudieran imponer las autoridades municipales, provinciales o nacionales, por infracciones por parte de LA PROVINCIA a las ordenanzas y leyes vigentes; c) conservar el inmueble y elementos que configuran la propiedad en perfecto estado, durante todo el tiempo que la ocupe.

**DÉCIMA:** Las obligaciones a cargo de LA PROVINCIA subsistirán aún en el caso de consignación judicial de las llaves del inmueble, hasta que EL LOCADOR recupere efectivamente la tenencia del inmueble locado, en las condiciones pactadas, y siempre que EL LOCADOR haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo, a su satisfacción de LA PROVINCIA.

**DÉCIMO PRIMERA:** La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas dará derecho, a cualquiera de las partes, a rescindir el contrato y dará derecho a exigir de inmediato el desalojo del inmueble.

**DÉCIMO SEGUNDA:** Las partes constituyen domicilio en los mencionados en el encabezado del presente contrato, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal o cualquier otro Fuero de excepción que les pudiera corresponder, sometiéndose a la jurisdicción y competencia de la justicia ordinaria de los Tribunales del Distrito Judicial Sur, con asiento en la ciudad de Ushuaia. En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Ushuaia, a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de 2025.

(\*) NOTA: Se deja constancia que el presente es un Modelo de Contrato, de manera que podrá ser modificado -en lo formal- en el momento previo a su suscripción





Gobierno de  
Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas  
del Atlántico Sur

ANEXO III RESOLUCIÓN MBCYJ N° 7 4 4 /25

Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Licitación Pública Nro. 00006/2025 ( Llamado Nro. 2 de Compra Nro. 5 )

Pieza Administrativa N° 94940 Letra E Año 2025 Ámbito 1979

RAF 109 DGAF Min. de Bienestar Ciudadano y Justicia (ex-Des. Humano)

Fecha: 13/10/25 Apertura: 0/0/0

Nombre o Razón Social del Proponente: .....

Domicilio: .....

C.U.I.T: .....Teléfono: .....

Correo electrónico: .....

Comentario : (Viene de Compra: Licitación Pública  
Llamado Nro 2 )

Nro 5/2025 109 -

Notas de Pedidos Relacionadas: 2025/109 96 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
1	ALQUILER DE INMUEBLES (P/F). Pesos			
>>	ALQUILER DE INMUEBLE EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE PARA SER UTILIZADO POR LA DELEGACIÓN DEL MINISTERIO DE BIENESTAR CIUDADANO Y JUSTICIA	24.00	.....	.....

Memo (Nro: 1) - FORMULARIO DE COTIZACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

LA OFERTA DEBERÁ PRESENTARSE EN ORIGINAL, EN SOBRE CERRADO. SU PRESENTACIÓN Y EL HECHO DE COTIZAR Y FIRMAR EL PRESENTE FORMULARIO, IMPLICA EL PLENO CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, COMO ASÍ TAMBIÉN DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DE LA ADJUDICACIÓN.

TODAS LAS HOJAS QUE CONFORMEN LA OFERTA DEBERÁN ESTAR FIRMADAS POR EL OFERENTE O POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO. ASIMISMO, LA OFERTA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA POR LA GARANTÍA DE OFERTA, EQUIVALENTE AL UNO (1%) DEL TOTAL DE LO COTIZADO. SE INDICA QUE LA OFERTA DEBERÁ COMPLETARSE UTILIZANDO DOS DECIMALES EN LAS COLUMNAS DE CANTIDAD Y PRECIO, EN TODOS LOS RENGLONES QUE LA COMPONEN. ADEMÁS, LA COTIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE SIN CONSIDERAR EL I.V.A., SEGÚN LEY N° 19.640.

TOTAL :\$.....

Son Pesos:.....

.....  
Firma y Sello Responsable

Los precios deberán expresarse en pesos hasta dos decimales (\$\_\_\_\_.\_\_\_\_)

Forma de Pago	Según lo establecido en el Decreto Provincial N° 674/11, art. 34 inc 96
Plazo de Entrega:	S/pliego de bases y condiciones particulares
Mantenimiento de Oferta:	Según lo establecido en el Decreto Provincial N° 674/11, art. 34 inc 47
Lugar de Entrega:	
Recepción de Sobres Cerrados hasta:	S/comunicado
Domicilio de presentación de ofertas:	Casa de Gobierno, San Martin N° 450, Planta Baja, Oficina N° 35, Oficina Provincial de Contrataciones
Domicilio de apertura de ofertas:	Casa de Gobierno, San Martin N° 450, Planta Baja, Oficina N° 35, Oficina Provincial de Contrataciones





Gobierno de  
Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas  
del Atlántico Sur

Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Licitación Pública Nro. 00006/2025 ( Llamado Nro. 2 de Compra Nro. 5 )

Pieza Administrativa N° 94940 Letra E Año 2025 Ámbito 1979

RAF 109 DGAF Min. de Bienestar Ciudadano y Justicia (ex-Des. Humano)

Fecha: 13/10/25 Apertura: 0/0/0

Nombre o Razón Social del Proponente: .....

Domicilio: .....

C.U.I.T: .....Teléfono: .....

Correo electrónico: .....

Comentario : (Viene de Compra: Licitación Pública Nro 5/2025 109 -  
Llamado Nro 2 )

Notas de Pedidos Relacionadas: 2025/109 96 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
	Vigencia del Contrato:	S/pliego de bases y condiciones particulares		
	Garantía de Oferta:	Según lo establecido en el Decreto Provincial N° 674/11, art. 34 inc 21		
	Requiere Muestra:	No		
	Flete a Cargo			

Handwritten signature